FACTUAL REPORT ON BEHALF OF MP POLLUTION CONTROL BOARD

In the Matter of

OA 07/2022 & OA 12/2022(CZ)

Dr. Subhash C Pandey

v/s

State of MP & Ors.

FACTUAL REPORT

Sub: Factual report as per the order dated 15.02.2024 of Hon’ble NGT in the matter of OA 07/2022 & OA 12/2022(CZ) Dr. Subhash C Pandey v/s State of MP & Ors.

Hon’ble NGT issued following instructions on dated 15.02.2024 in the matter of OA 07/2022 & OA 12/2022 (CZ) Dr. Subhash C Pandey v/s State of MP & Others. :-

> *“3. Learned Counsel for the Respondent no. 17/ Mr. Yadvendra Yadav has submitted that the Applicant of I.A Respondent No. 15 to 15 (E) have sold the land and thus further action should be taken against the person doing commercial business at the spot. State Pollution Control Board is directed to verify and report.”*

In reference to the order dated 09.01.2024 of Hon’ble NGT, the information was submitted on dated 14.02.2024 and is enclosed as **Annexure – I.** A letter was issued to Tehsil – Huzur, Distt – Bhopal regarding the identification of the facts as mentioned in IA No. 06/2024 submitted by Respondent no. 15 to 15(e).

In reference to the order dated 15.02.2024 of Hon’ble NGT, the information was sought again from the SDM, Tehsil – Huzur, Distt – Bhopal and the matter with regards to the facts of I.A. No. 06/2024 is reviewed. The information provided by SDM, Tehsil – Huzur, Distt – Bhopal vide letter no. 58 dated 14.03.2024 regarding the verification of the ownership of the land. The copy of letter is enclosed as **Annexure– II.**

As per the letter, the main points of the letter are mentioned as under:

a. Earlier in the 33 meters buffer area from FTL of Kerwa reservoir, the Khasra No. 286/1/1 area 0.336 hectare of Dr Pramod Shrivastava was mentioned in the list of encroachers. One kaccha tin shed and TGI Insignia hotel were constructed on that portion of land.

b. As per current revenue records, Khasra number 286/1/1/1 area 0.404 hectares and Khasra number 286/1/1/2 area 0.336 hectares

are registered in the name of Narayani Beva, Jamuna Prasad, Smt. Shushila Bai W/o Arjun Singh, Smt. Meera Bai W/o Kanchedilal, Khemchand S/o Gangaram and Durga Shankar S/o Mishralal, Smt. Laxmibai W/o Bansi lal, Gyarsi Bai Naba D/o Bansilal, Golu, Shubham, Neeraj Naba S/o Bansilal sanrakshakMaalaxmi Baihaving equal share in 0.404hectares and Mrs. Upma Shrivastava W/o Pramod Shrivastava, resident of Chunabhatti, Bhopal, Madhya Pradesh, having equal share in 0.336 hectares.

In both of the above letter, it is observed that as per the revenue record the ownership of the land is in the name of the Respondent no. 15. to 15 (e).

18/03/2024

Brajesh Sharma
Regional Officer
MPPCB, Bhopal

Tiwari 18/03/24

Prakamya Tiwari
AE (C)
RO, MPPCB, Bhopal

FACTUALREPORT

Sub: Factual report as per the order dated 09/01/2024 of Hon'ble NGT in the matter of OA 07/2022& OA 12/2022(CZ) Dr. Subhash C Pandey v/s State of MP& Ors.

Hon'ble NGT issued following instructions on dated 09/01/2024 in the matter of OA 07/2022& OA 12/2022 (CZ) Dr. Subhash C Pandey v/s State of MP & Others. :-

"2. In the meantime, State Pollution Control Board is directed to enquire the matter with regard to the facts of the I.A. No. 06/2024 and to verify whether any authority or person is doing any commercial activities contravention of environmental rules and report."

In reference to the above order the matter with regards to the facts of I.A. No. 06/2024is reviewed. As per IA No. 06/2024, Respondent no. 15 to 15 (e) has informed that the property was sold by them to another party. The copy of IA is enclosed as**Annexure – I.** As per the order dated 09/01/2024 of Hon'ble NGT**,** the actions taken in this regard are as under:

INFORMATION OF REVENUE DEPARTMENT:

- A letter is issued to SDM, Tehsil – Huzur, Distt Bhopal regarding the identification of facts as mentioned in the IA No. 06/2024 submitted by Respondent no. 15 to 15 (e). The letter is enclosed in **Annexure – II.**
- The information provided by SDM, Tehsil – Huzur, Distt-Bhopal vide letter no. 132 dated 14/02/2024is enclosed as**Annexure III.**As per the letter, themain points of the letter arementioned as under:
    a. Earlier in the 33 meters buffer area from FTL of Kerwa reservoir, the Khasra No 286/1/1 area 0.336 hectare of Dr Pramod Shrivastava was mentioned in the list of encroachers. One kaccha tin shed and TGI Insignia hotel were constructed on that portion of land.
    b. As per current revenue records, Khasra number 286/1/1 area 0.404 hectares and Khasra number 286/1/2 area

0.336 hectares are registered in the name of Narayani Beva, Jamuna Prasad, Smt. Shushila Bai W/o Arjun Singh, Smt. Meera Bai W/o Kanchedilal, Khemchand S/o Gangaram and Durga Shankar S/o Mishralal, Smt. Laxmibai W/o Bansi lal, Gyarsi Bai Naba D/o Bansilal, Golu, Shubham, Neeraj Naba S/o Bansilal sanrakshakMaalaxmi Baihaving equal share in 0.404hectares and Mrs. Upma Shrivastava W/o Pramod Shrivastava, resident of Chunabhatti, Bhopal, Madhya Pradesh, having equal share in 0.336 hectares.

Action Taken by MPPCB

a. A site visit to TGI Insignia is conducted by MPPCB, Bhopal office team on dated 13/02/2024.
b. The TGI Insignia is located at Village – BerkhediBazyaft, Tehsil – Huzur, Distt Bhopal (Post Ratibad). 23.177061, 77.343702.It is a resort and spread over approx 3.5 acre area, having banquet hall of approx 25 chairs and kitchen facilities. One septic tank is provided within the premises and no overflow observed from the septic tank.The photographs of TGI Insignia along with geographical location marked on Google Map dated 15/06/2023 is enclosed in **Annexure IV.**
c. A letter is issued to M/s TGI Insignia for obtaining the consent, Village- BerkhediBazyaft, Tehsil – Huzur, Distt Bhopal (Post Ratibad). Copy of the letter is enclosed as **Annexure– V.**

Ptiwari 14/2/2024

Prakamya Tiwari
AE (C)
RO, MPPCB, Bhopal

Jainendra Chandel
Chemist
RO, MPPCB, Bhopal

14/02/2024

Brajesh Sharma
Regional Officer
MPPCB, Bhopal

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,

CENTRAL ZONAL BENCH, BHOPAL, M. P.

INTERLOCUTORY APPLICATION NO. OF 2024

IN

ORIGINAL APPLICATION NO. 12/2022 (CZ)

IN THE MATTER OF:

DR. SUBHASH C. PANDEY ...PETITIONER

VERSUS

STATE OF MADHYA PRADESH & ORS. ...RESPONDENTS

INDEX

Serial No.	Particulars.	Annexure.	Page Nos.
1.	Application under Order 1 Rule 10 (2) R/W Section 151 of the Code of Civil Procedure on behalf of the Respondent Nos. 15 to 15 (e) with Affidavit.	-/-	2 – 6
2.	List of Documents	-/-	10
3.	Copy of Sale Deed executed by Respondent Nos. 15 and 15 (c)	R – 15/I	11-36

Bhopal

Date: 5.01.2024

Submitted By:

Yadvendra Yadav.

Advocate.

Counsel for the Central Pollution Control Board.

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,

CENTRAL ZONAL BENCH, BHOPAL, M. P.

INTERLOCUTORY APPLICATION NO. OF 2024

NOTARY Reg. No.17470 HEMENDRA TIWARI DISTT. BHOPAL VALID UP TO 26.11.2024 GOVT. OF INDIA

IN

ORIGINAL APPLICATION NO. 12/2022 (CZ)

IN THE MATTER OF:

DR. SUBHASH C. PANDEY ...**PETITIONER**

VERSUS

STATE OF MADHYA PRADESH & ORS. ...**RESPONDENTS**

APPLICATION UNDER ORDER 1 RULE 10 (2) R/W SECTION 151 OF THE CODE OF CIVIL PROCEDURE ON BEHALF OF THE RESPONDENT NOS. 15 TO 15 (E).

It is respectfully submitted on behalf of the Respondent Nos. 15 to 15 (e) as under:

1. That the Respondents were impleaded as Parties in the present Case in pursuance of the Order dated 27.07.2023 passed in the present case whereby the Hon'ble Tribunal was pleased to allow the I. A. No. 51 of 2023 filed by the Applicant.

2. That it is humbly submitted that the Applicant has filed the I. A. No. 51 of 2023 under a false and misleading premise that the Respondents are running a commercial enterprise called "T. G. I. Insignia" on land earmarked as Green Belt and Botanical Garden of Kerwa Reservoir. The said averment of the Applicant is false and misleading so far as the present Respondents are concerned.

3. That the land in question upon which the said commercial enterprise "T. G. I. Insignia" is built has been sold off by the Respondent Nos. 15 and 15 (c) to Shri. Suresh Menon and Shri Sanjay Khare vide Sale Deed dated 28.10.2006

3

and to Shrimati Upma Shrivastava vide Sale Deed dated 28.07.2011. Copies of the Sale Deeds are annexed herewith and marked as **Annexure R – 15/I**.

4. That present Respondents are in no way associated with the functioning of "T. G. I. Insignia" nor are they in the Ownership or Possession of the Land upon which the said establishment is allegedly being run.

5. That thus the present Respondents are neither proper nor necessary Parties to the present Case and have been wrongfully impleaded by the Applicant without properly verifying the true facts and circumstances of the Case, by submitting false and misleading information before the Hon'ble Tribunal.

6. That the names of the Respondent Nos. 15 to 15 (e) may thus be deleted from the arrays of Respondents in the aforesaid circumstances and heavy costs may be imposed on the Applicants for misleading the Hon'ble Tribunal.

7. That the respective Affidavits of the Respondents are also being filed herewith.

PRAYER.

In light of the above it is most humbly prayed that the names of the Respondent Nos. 15 to 15 (e) may thus be deleted from the arrays of Respondents and heavy costs may be imposed on the Applicants for misleading the Hon'ble Tribunal as is expedient in the interest of justice.

Bhopal

Date: 5 01.2024

Submitted By:

Yadvendra Yadav.

Advocate.

Counsel for the Central Pollution Control Board.

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME BY THE WITHIN NAMED

HEMENDRA TIWARI
NOTARY-ADVOCATE BHOPAL (INDIA)

NOTARY
Reg. No.17470
HEMENDRA TIWARI
DISTT. BHOPAL
VALID UP TO
26/11/2024

5 JAN 2024

4

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,

CENTRAL ZONAL BENCH, BHOPAL, M. P.

INTERLOCUTORY APPLICATION NO. OF 2024

IN

ORIGINAL APPLICATION NO. 12/2022 (CZ)

IN THE MATTER OF:

DR. SUBHASH C. PANDEY ...PETITIONER

VERSUS

STATE OF MADHYA PRADESH & ORS. ...RESPONDENTS

NOTARY Reg. No. 17470 HEMENDRA TIWARI GOVT. OF INDIA

AFFIDAVIT

I, Narayani Bai, W/o Shri Jamna Prasad, aged 50 years, R/o. Navi Bagh, Karod, Bhopal, do herby solemnly affirm and state on oath as under:

1. That I am the Respondent No. 15 in the present Case and am competent to swear this affidavit.
2. That the accompanying Application has been drafted under my instructions by my Counsel Shri. Yadvendra Yadav and the contents thereof are true and correct to the best of my knowledge and belief, based on the official records of the case.

Narayani Bai

DEPONENT

Identified by me
Sign.
Name Abdul Aslam Khan Adv.
Address: Court Bpl.

VERIFICATION

I, Narayani Bai the deponent do verify that the contents of this Affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief, based on the official records of the case and nothing has been concealed therein.

Signed and verified here at Bhopal on this the day of January, 2024.

DEPONENT

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
BY THE WITHIN NAMED

Narayani Bai

HEMENDRA TIWARI
NOTARY-ADVOCATE BHOPAL (INDIA)

05 JAN 2024

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,

CENTRAL ZONAL BENCH, BHOPAL, M. P.

INTERLOCUTORY APPLICATION NO.   OF 2024

IN

ORIGINAL APPLICATION NO. 12/2022 (CZ)

IN THE MATTER OF:

DR. SUBHASH C. PANDEY ...PETITIONER

VERSUS

STATE OF MADHYA PRADESH & ORS. ...RESPONDENTS

AFFIDAVIT

I, Khemchandra, S/o Shri Gangaram, aged adult, R/o. Village Barkhedi Bajayaft, Tehsil Huzur, Bhopal, do herby solemnly affirm and state on oath as under:

1. That I am the Respondent No. 15 (c) in the present Case and am competent to swear this affidavit.
2. That the accompanying Application has been drafted under my instructions by my Counsel Shri. Yadvendra Yadav and the contents thereof are true and correct to the best of my knowledge and belief, based on the official records of the case.

खेमचंद

DEPONENT

VERIFICATION

I, Khemchandra the deponent do verify that the contents of this Affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief, based on the official records of the case and nothing has been concealed therein.

Signed and verified here at Bhopal on this the   day of January, 2024.

खेमचंद

DEPONENT

Identified by me

Sign.

Name

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME BY THE WITHIN NAMED

HEMENDRA TIWARI
NOTARY-ADVOCATE BHOPAL (INDIA)

NOTARY Reg. No.17470 HEMENDRA TIWARI DISTT. BHOPAL VALID UP TO 26/11/2024 GOVT. OF INDIA

1 6 JAN 2024

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,

CENTRAL ZONAL BENCH, BHOPAL, M. P.

INTERLOCUTORY APPLICATION NO. OF 2024

IN

ORIGINAL APPLICATION NO. 12/2022 (CZ)

IN THE MATTER OF:

DR. SUBHASH C. PANDEY ...PETITIONER

VERSUS

STATE OF MADHYA PRADESH & ORS. ...RESPONDENTS

AFFIDAVIT

I, Sushila Bai, W/o Shri Arjun Singh, aged 45 years, R/o. Chawni, Raisen Road, Bhopal, do herby solemnly affirm and state on oath as under:

1. That I am the Respondent No. 15 (a) in the present Case and am competent to swear this affidavit.
2. That the accompanying Application has been drafted under my instructions by my Counsel Shri. Yadvendra Yadav and the contents thereof are true and correct to the best of my knowledge and belief, based on the official records of the case.

NOTARY Reg. No.17470 HEMENDRA TIWARI DISTT. BHOPAL VALID UP TO INDIA

Sushila Bai

DEPONENT

VERIFICATION

I, Sushila Bai the deponent do verify that the contents of this Affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief, based on the official records of the case and nothing has been concealed therein.

Signed and verified here at Bhopal on this the day of January, 2024.

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME BY THE WITHIN NAMED

Identified by me
Sign.
Name. Gopal Narayan Khy
Add: Advt. Court Bpl.

HEMENDRA TIWARI
NOTARY-ADVOCATE BHOPAL (INDIA)

Sushila Bai

DEPONENT

15 JAN 2024

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,

CENTRAL ZONAL BENCH, BHOPAL, M. P.

INTERLOCUTORY APPLICATION NO.   OF 2024

IN

ORIGINAL APPLICATION NO. 12/2022 (CZ)

NOTARY
HEMENDRA TIWARI
Reg. No. 17470
DISTT. BHOPAL
VALID UP TO
26/11/2024
GOVT. OF INDIA

IN THE MATTER OF:

DR. SUBHASH C. PANDEY ...PETITIONER

VERSUS

STATE OF MADHYA PRADESH & ORS. ...RESPONDENTS

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

AFFIDAVIT

I, Meera Bai, W/o Shri Kanchedilal, aged 35 Years, R/o. 10 No. Sabji Farm, 12 No. Stop, Bhopal, do herby solemnly affirm and state on oath as under:

1. That I am the Respondent No. 15 (b) in the present Case and am competent to swear this affidavit.
2. That the accompanying Application has been drafted under my instructions by my Counsel Shri. Yadvendra Yadav and the contents thereof are true and correct to the best of my knowledge and belief, based on the official records of the case.

मीरा

DEPONENT

VERIFICATION

I, Meera Bai the deponent do verify that the contents of this Affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief, based on the official records of the case and nothing has been concealed therein.

Signed and verified here at Bhopal on this the   day of January, 2024.

मीरा

DEPONENT

Identified by me
Abdul Azam Adv.
Dist. Court Bpl.

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
BY THE WITHIN NAMED

HEMENDRA TIWARI
NOTARY-ADVOCATE BHOPAL (INDIA)

15 JAN 2024

8

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,

CENTRAL ZONAL BENCH, BHOPAL, M. P.

INTERLOCUTORY APPLICATION NO.   OF 2024

IN

ORIGINAL APPLICATION NO. 12/2022 (CZ)

NOTARY Reg. No. 17470 HEMENDRA TIWARI DISTT. BHOPAL VALID UP TO 25/11/2024 GOVT. OF INDIA

IN THE MATTER OF:

DR. SUBHASH C. PANDEY ...**PETITIONER**

VERSUS

STATE OF MADHYA PRADESH & ORS. ...**RESPONDENTS**

SPECIAL ADHESIVE

NOTARY Reg. No. 17470 HEMENDRA TIWARI GOVT. OF INDIA

AFFIDAVIT

I, Laxmi Bai, W/o Shri Bansi Lal, aged 45 Years, R/o. Village Barkhedi Bajayaft, Tehsil Huzur, Bhopal, do herby solemnly affirm and state on oath as under:

1. That I am the Respondent No. 15 (e) in the present Case and am competent to swear this affidavit.
2. That the accompanying Application has been drafted under my instructions by my Counsel Shri. Yadvendra Yadav and the contents thereof are true and correct to the best of my knowledge and belief, based on the official records of the case.

Laxmi Bai

DEPONENT

VERIFICATION

I, Laxmi Bai the deponent do verify that the contents of this Affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief, based on the official records of the case and nothing has been concealed therein.

Signed and verified here at Bhopal on this the   day of January, 2024.

Laxmi Bai

DEPONENT

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME BY THE WITHIN NAMED

Identified by me

Sign. ....

Name. Abdul ... Khan

Adv. District Court Bpl.

HEMENDRA TIWARI
NOTARY-ADVOCATE BHOPAL (INDIA)

5 JAN 2024

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,

CENTRAL ZONAL BENCH, BHOPAL, M. P.

INTERLOCUTORY APPLICATION NO.   OF 2024

IN

ORIGINAL APPLICATION NO. 12/2022 (CZ)

IN THE MATTER OF:

DR. SUBHASH C. PANDEY ...PETITIONER

VERSUS

STATE OF MADHYA PRADESH & ORS. ...RESPONDENTS

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

NOTARY Reg. No. 17470 HEMENDRA TIWARI DISTT. BHOPAL VALID UPTO 26.11.2024 GOVT. OF INDIA

AFFIDAVIT

I, Durga Shankar, S/o Shri Mishri Lal, aged 24 Years, R/o. Police Lines, Nehru Nagar, Bhopal, do herby solemnly affirm and state on oath as under:

1. That I am the Respondent No. 15 (d) in the present Case and am competent to swear this affidavit.
2. That the accompanying Application has been drafted under my instructions by my Counsel Shri. Yadvendra Yadav and the contents thereof are true and correct to the best of my knowledge and belief, based on the official records of the case.

दुर्गाशंकर

DEPONENT

NOTARY Reg. No. 17470 HEMENDRA TIWARI DISTT. BHOPAL VALID UP TO 26/11/2024 GOVT. OF INDIA

VERIFICATION

I, Durga Shankar the deponent do verify that the contents of this Affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief, based on the official records of the case and nothing has been concealed therein.

Signed and verified here at Bhopal on this the   day of January, 2024.

दुर्गाशंकर

DEPONENT

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME BY THE WITHIN NAMED

HEMENDRA TIWARI
NOTARY ADVOCATE BHOPAL (INDIA)

Identified by
Sign.
Name Abdul Azam Khan
Adv. Distt. Court Bpl.

5 JAN 2024

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,

CENTRAL ZONAL BENCH, BHOPAL, M. P.

INTERLOCUTORY APPLICATION NO. OF 2024

IN

ORIGINAL APPLICATION NO. 12/2022 (CZ)

IN THE MATTER OF:

DR. SUBHASH C. PANDEY ...PETITIONER

VERSUS

STATE OF MADHYA PRADESH & ORS. ...RESPONDENTS

LIST OF DOCUMENTS

Serial No.	Particulars.	Annexure.	Page Nos.
1.	Copy of Sale Deed executed by Respondent Nos. 15 and 15 (c)	R – 15/I	11-36

Bhopal

Date: 5.01.2024

Submitted By:

Yadvendra Yadav.

Advocate.

Counsel for the Central Pollution Control Board.

Annx R-15/I

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH AP 297083

33146
2 (illegible)

46 रसीद दस्तावेज वगैरह A33148

मुकाम

स्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया या हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके पर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखिल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
2	3	4
45141/ME	200	

23 FEB 2018

उप पंजीयक

अमरपाल सिंह

23 FEB 2018

कार्यालय जिला कोषालय
27 SEP 2017
भोपाल

स्टाम्प विक्रेता
न्यायालय, भोपाल

No - 3076 to 3083 28 OCT 2006

15000×2 + 50×2 + 10×4 = 30140/-

13/10/06

08 2818 to 819, B 843611 B 847006, 05AA 410644 to 47

No - 9629 to 9632

10000×4 = 40000/-

915066 to 69, 26/10/06

No - 5542 to 5544 = 7000/-

5000 + 1000 + 1000

26/10/06

643301 B069355, B069356

किरण सोंधी स्टा०वि० भोपाल

दीपक कुमार स्टा०वि० भोपाल

** दस्तावेज विक्रय-पत्र **

योग = 30140 + 40000 + 7000 = 77140

विक्रय मूल्य	**	8,00,000.00	(आठ लाख) रूपये।
बाजार मूल्य	**	8,10,000.00	(आठ लाख दस हजार) रूपये।
अदायगी कीमत	**	4,00,000.00	(चार लाख) रूपये बैंक चैक क्रमांक– 333700 पंजाब नेशनल बैंक शाखा भोपाल दिनांक01/05/2007 द्वारा।
	**	4,00,000.00	(चार लाख) रूपये बैंक चैक क्रमांक– 113958 दिनांक 01/05/2007 यूनियन बैंक शाखा शास्त्री नगर, भोपाल द्वारा।
	**	8,00,000.00	(आठ लाख) रूपये उपरोक्तानुसार प्राप्त। अब विक्रय मूल्य में से लेना कुछ भी शेष नहीं रहा और न ही भविष्य में रहेगा।

मुद्रांक शुल्क	**	शासकीय मुद्रांक शुल्क	64,800.00 रूपये।
	**	जनपद पंचायत मुद्रांक शुल्क	8,100.00 रूपये।
	**	उपकर मुद्रांक शुल्क	3,240.00 रूपये।
	**	अधिक मुद्रांक	00.00 रूपये।
	**	कुल मुद्रांक शुल्क	76,140.00 रूपये।

निरन्तर ......

14

① ~~सुरेश मेनन ओ० पी० एस० मेनन~~

② ~~संजय खरे डी० एस० पी० खरे~~

जिला भोपाल के उप पंजीयक के
कार्यालय में तारीख 28.10.06
को म. प्र. / म. प्र. ....
बजे प्रस्तुत किया गया। 4=0

हस्ता/- मुकेश श्रीवास्तव
उप पंजीयक, भोपाल

28 OCT 2006

28 OCT 2006

MV= 820000/-

मुद्रांक शुल्क .... 65600=0
नगर निगम शुल्क .... —
जनपद/पंचायत शुल्क .... 8200=0
उप कर शुल्क .... 3280=0
पंजीयन शुल्क ....
प्रतिलिपि शुल्क .... 60=0
73140=0

हस्ता/- मुकेश श्रीवास्तव
उप पंजीयक
भोपाल

किमत 810000 ... 820000

1000

हस्ताक्षर पक्षकार — उप पंजीयक भोपाल

15

नाम विक्रेता : ** **श्री खेमचंद**, आयु– वयस्क, आत्मज श्री गंगाराम जी, जाति–कॉछी (गैर–आदिवासी) निवासी– ग्राम– बरखेडी बाज्याप्त, तहसील हुजूर जिला– भोपाल, (म.प्र.), राष्ट्रीयता–भारतीय।

नाम क्रेतागण : ** 1. **श्री सुरेश मेनन**, आयु–वयस्क, आत्मज– श्री पी.एस. मेनन, निवासी– एच.–119, शास्त्री नगर,, भोपाल, (म.प्र.), राष्ट्रीयता–भारतीय।

2. **श्री संजय खरे**, आयु–वयस्क, आत्मज– श्री एस.पी. खरे, निवासी– बी.–66, आकृति गार्डन, नेहरू नगर,, भोपाल, (म.प्र.), राष्ट्रीयता–भारतीय।

हिस्सा बराबर–बराबर

** <u>विक्रय की जा रही कृषि भूमि का पूर्ण विवरण</u> **

जो कि एक किता कृषि भूमि सिंचित, एक फसली जिसका खसरा **क्रमांक–286/1**, तथा जिसका कुल **रकबा 0.82 हेक्टेयर** में से **0.41 हेक्टेयर** अर्थात **1.013 एकड** भूमि को इस पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है स्थित भूमि **ग्राम– बेरखेडी बाज्याप्त** तथा जिसका पटवारी हल्का क्रमांक–34, राजस्व निरीक्षक मण्डल–4, विकास खण्ड–फन्दा, तहसील हुजूर, जिला भोपाल में स्थित है तथा जिसकी ऋण पुस्तिका भाग–1, क्रमांक–234731 से शासकीय अभिलेखो एवं तहसील में दर्ज है।

यह कि उक्त विक्रय भूमि की चतुर्थ सीमाऐं इस प्रकार है :–

दिशा पूर्व में	:	जमीन अन्य की,
दिशा पश्चिम में	:	कच्चा रास्ता,
दिशा उत्तर में	:	जमीन अन्य व नाला
दिशा दक्षिण में	:	कच्चा रास्ता,

निरन्तर ......

खेमचन्द

16

श्री खेमचंद पु० गंगा राम नि० बरखेड़ी
वाज्याफत तह० हुजूर जिला भोपाल

...कि तथा कथित ...
...... निष्पादन किया गया है तथा प्रतिफल
पूर्ण/आंशिक रु. ...8000.00/-...
... प्राप्त हो गये हैं
...
... रुपये ...
... उपस्थिति में ... गये हैं तथा
प्रतिफल की अथवा ...
...
... जो पंजीयन के बाद प्राप्त होंगे

(1) डा. पी० सुरेश पु० के० एम० सुरेश नि० B-66 आकृति गार्डन भोपाल

(II) दिनेश गूजर पु० श्री ... सिंह गूजर नि० D-290 मोहन नगर भोपाल

... द्वारा पहचान ...
... के विषय में की गई है।
... 28/10/06 ... मुकेश श्रीवास्तव
उप पंजीयक
भोपाल

2 8 OCT 2006

17

यह कि उक्त विक्रय भूमि 0.41 हेक्टेयर अर्थात 1.013 एकड़ है भूमि को इस पत्र के माध्यम से विक्रय किया जा रहा है जिसको संलग्न मानचित्र में पूर्ण विवरण के साथ लाल रंग की रेखाओं से घेरकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र का एक महत्वपूर्ण भाग है।

यह कि उक्त कृषि भूमि भोपाल नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है तथा भोपाल नगर से लगभग–15 किलोमीटर दूर है, तथा मुख्य मार्ग 3 कि.मी. अंदर की ओर स्थित है।

" अन्य विवरण "

यह कि उक्त कृषि भूमि का मैं विक्रेता अपने हिस्से की 1/2 भूमि का एक मात्र मालिक, स्वामी आधिपत्यधरी हूँ तथा उक्त कृषि भूमि मुझ विक्रेता के नाम पर शासकीय अभिलेखों में दर्ज है, तथा जिसका भू–अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग–1, क्रमांक–234731 है, जिस पर मुझ विक्रेता का ही आधिपत्य, दखल, मालिकाना हक चला आ रहा है, जो हर प्रकार के विवाद, शासकीय/अशासकीय/अर्ध–शासकीय आदि से शुद्ध एवं पवित्र है, जो कहीं विक्रय, विक्रय अनुबंध, हस्तांतरण, बंधक, दान, वसीयत आदि से ग्रस्त नहीं है, तथा उक्त कृषि भूमि पर किसी न्यायालय, पंचायत, गृह निर्माण सहकारी संस्था, गृह निर्माण मण्डल, प्राधिकरण, बैंक, नजूल, भू–राजस्व विभाग, संघ या कोई अन्य संस्था, आदि में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है, और कोई कर, ऋण, भार आदि भी बकाया नहीं है।

निरन्तर ......

रेवमचन्द

18

[illegible] निष्पादक/पालक [illegible]।
.......के अंगूठे का निशान
[illegible] दिनांक..........
[illegible] लिया गया।

[illegible]/- मुकेश श्रीवास्तव
[illegible]
[illegible]

19

यह कि उक्त कृषि भूमि के विक्रय से भू–राजस्व संहिता, अर्बन सीलिंग एक्ट, पंजीयन एक्ट, भू–दान, वक्फ बोर्ड, कृषि जोत सीमा अधिनियम, की किसी भी धारा का उल्लंघन नहीं होता है और ना ही उक्त भूमि अधिगृहित एवं अतिशेष घोषित की गयी है।

यह कि अब मुझ विक्रेता ने उक्त कृषि भूमि को निजी व पारिवारिक आवश्यकता होने के कारणवश उक्त क्रेतागण को विक्रय कर दी है, और विक्रय की सम्पूर्ण राशि पृष्ठ एक पर लिखे अनुसार प्राप्त कर ली है, अब विक्रय मूल्य में से लेना कुछ भी शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि उक्त विक्रय कृषि भूमि की सम्पूर्ण विक्रय राशि प्राप्त होने के पश्चात मुझ विक्रेता ने उक्त कृषि भूमि पर से अपना आधिपत्य, दखल, मालिकाना हक आज दिनांक से हमेशा–हमेशा के लिये हटा लिया है, और प्रत्यक्ष मौके पर उक्त क्रेतागण को उक्त कृषि भूमि का आधिपत्य, दखल, मालिकाना हक दे दिया है।

यह कि अब आज दिनांक से उक्त विक्रय कृषि भूमि पर मुझ विक्रेता, व मेरे वारसान, संतान, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि–आदि का कोई हित व संबंध नहीं रहा है, अब मैं विक्रेता, या मेरे वारसान, संतान, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि कोई भी उक्त कृषि भूमि के संबंध में कोई वाद–विवाद, झगड़ा, ज्यादा मांग आदि करे तो वह असत्य एवं अवैधानिक माना व समझा जावे।

निरन्तर ......

रेवमचन्द

20

यह कि उक्त विक्रय कृषि भूमि कुल या उसका कोई भाग, मुझ विक्रेता की किसी त्रुटि या किसी की दावेदारी होने के कारण, उक्त क्रेतागण के आधिपत्य, दखल, मालिकाना हक से निकल जाती है तो मैं विक्रेता अपनी चल एवं अचल संपत्ति में से एकमुश्त हर्जा–खर्चा सहित उक्त राशि उक्त क्रेतागण को भुगतान करने के लिये पाबंद एवं जिम्मेदार रहूंगा।

यह कि उक्त विक्रय कृषि भूमि पर आज दिनांक से पूर्व का कोई भी बकाया राशि, कर, ऋण, भार, लगान, टेक्सेस आदि जो भी निकलेगा, उसको मैं विक्रेता भुगतान करने के लिये पाबंद एवं जिम्मेदार रहूंगा।

यह कि अब क्रेतागण इस विक्रय पत्र के माध्यम से उक्त कृषि भूमि के हिस्सा बराबर–बराबर के पूर्ण रूप से मालिक स्वामी, आधिपत्यधारी हो गये हैं, अब क्रेतागण उक्त कृषि भूमि का नामांतरण संबंधित कार्यालयों में अपने नाम का इन्द्राज करालें, तथा नामांतरण हेतु मैं विक्रेता हर प्रकार का सहयोग भविष्य में बिना कोई राशि लिये देने को पाबंद एवं जिम्मेदार रहूंगा।

यह कि अब क्रेतागण इस विक्रय पत्र के माध्यम से उक्त कृषि भूमि के पूर्ण रूप से मालिक, स्वामी आधिपत्यधारी हो गये हैं, तथा वे उक्त कृषि भूमि को उपयोग/उपभोग, विक्रय, विक्रय अनुबंध, हस्तांतरण, बंधक, दान, वसीयत, करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र हैं।

निरन्तर ......

रेवमचन्द

अतः साथ राजी खुशी, बिना किसी भय एवं दबाव के, पूर्ण होश–हवास में, स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में, पूर्ण होश–हवाश में, निम्नलिखित दो साक्षी गणों के समक्ष पढ़कर, सुनकर, समझकर इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर कर, इसका पंजीयन करा दिया, जो प्रमाण रहे, समय पर काम आवे।

इति दिनांक–28/10/2006, भोपाल।

मेरे द्वारा प्रारूपित

हस्ताक्षर विक्रेता

खेमचंद

(खेमचंद)

साक्षीगण–

1. DR P. Sharma S/o Late Shri K.N. Sharma R-66 Akriti garden Bhopal

2.

हस्ताक्षर क्रेतागण

(सुरेश मेनन)

(संजय खरे)

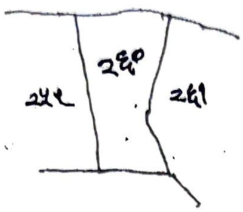
नोट :– इस विक्रय पत्र में कोई काँट–छाँट नहीं है।

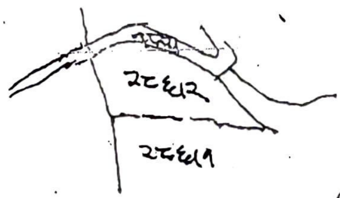
T.C.

28/10/06

मुकेश कुमार राठौर
दस्तावेज लेखक
उप पंजीयक कार्यालय
भोपाल

[illegible] ३२
[illegible] १२०००
[illegible]
[illegible] २६०, २८६/२ ।





[illegible]
११/११/२००५

GISTRAR

Savita Sengar

23

28/10/06

... 25115 ... 5

531-69

2317

23 FEB 2018

हस्ता/- मुकेश श्रीवास्तव

8/33146

OCT 2006

23 FEB 2018 18 OCT 2006

हस्ता/- मुकेश श्रीवास्तव

23 FEB 2018

...शुल्क ... 72140/

पंजीयक शुल्क.........

पृष्ठांकन शुल्क......... 6628=

तुलनाकार शुल्क.........

मिलान शुल्क......... 30=

योग ....

6658=

शेष

DRT= 80/-/503/10/06 (पं.)

सत्य प्रतिलिपि

23 FEB 2018

23 FEB 2018

कर जारी की गई

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

AP 297082

45

रसीद दस्तावेज वगैरह

मुकाम

दस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
2	3	4

उप-पंजीयक

23 FEB 2018

23 FEB 2018

कार्यालय जिला कोषालय
27 SEP 2017
भोपाल

संजय शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
न्यायालय, भोपाल

23 FEB 2018

23 FEB 2018

23 FEB 2018

① 26/7/11
2632-37

500×1 = 500 H 421194
100×5 = 500 T 044835-39
1000

Sd- दीपक जैन
S.V. Bhopal

नारायणी बाई w/o स्व. भगवानदास पवार प्रसाद एवं अन्य 3 द्वारा मु. आम. प्रताप सिंह डा. रूप सिंह पवार, नेहरू नगर, भोपाल

② 28/7/11
1100-1110

25000×4 = 100000 546768-71
5000×1 = 5000 D 412238
500×6 = 3000 H 422108-13
108000

Sd- रविन्द्र करियार
S.V. Bhopal

उपमा w/o डॉ. प्रमोद श्रीवास्तव, कोलार रोड, भोपाल.

विक्रय-पत्री

S.R.

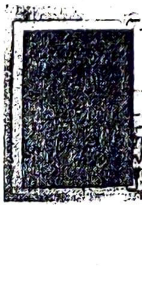
।। श्री गणेशाय नमः ।।

विक्रय–पत्र

विक्रय मूल्य	**	5,00,000.00	(पाँच लाख) रूपये।
बाजार मूल्य	**	17,44,000.00	(सत्रह लाख चवालीस हजार) रूपये।
अदायगी कीमत	**	5,00,000.00	(पाँच लाख) रूपये, पूर्व में बाला–बाला प्राप्त किये, अब विक्रय मूल्य में से लेना कुछ भी शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में रहेगा।

मुद्रांक शुल्क	**	शासकीय मुद्रांक शुल्क	87,200.00	रूपये।
	**	जनपद पंचायत मुद्रांक शुल्क	17,440.00	रूपये।
	**	उपकर मुद्रांक शुल्क	4,360.00	रूपये।
	**	अधिक मुद्रांक	00.00	रूपये।
	**	**कुल मुद्रांक शुल्क**	**1,09,000.00**	**रूपये।**

निरन्तर............



27

श्रीमति अपर्णा w/o डा० प्रमोद दीक्षित

जिला भोपाल के उप पंजीयक जवाहर चौक
कार्यालय में तारीख 28 JUL 2011
को म.प्र./म.प्र. 1:30 बजे
प्रस्तुत किया गया। A.K. Pandey

उप पंजीयक
भोपाल

Registrar
Bhopal

मुद्रांक शुल्क ...87200
नगर निगम शुल्क..............
पंचायत शुल्क ...17440
उप कर ...4360
अतिरिक्त शुल्क.........
अधिक शुल्क
109000

A.K. Pandey
उप पंजीयक
भोपाल

नाम विक्रेता ** 1. **श्रीमती नारायणी बाई** आयु–40 वर्ष, पुत्री स्व. श्री गंगाराम, पत्नी श्री जमना प्रसाद, निवासी–ग्राम–पलासी, तहसील हुजूर जिला भोपाल (म.प्र.)।

2. **श्री खेमचंद** आयु–35 वर्ष, आत्मज स्व. श्री गंगाराम, निवासी–ग्राम–बेरखेड़ी बाज्याफ्त, तहसील हुजूर जिला भोपाल (म.प्र.) द्वारा मुख्तारआम **श्री प्रताप सिंह पँवार** आयु–वयस्क, आत्मज श्री रूप सिंह पँवार, निवासी–ई.एल.–240, नेहरू नगर, भोपाल (म.प्र.) राष्ट्रीयता–भारतीय। (मुख्तारनामाआम उप पंजीयक कार्यालय, भोपाल में ग्रंथ क्र0–2401, द0क्र0–3160, दि0–24/01/2011, पर पंजीवद्ध है, जो आज दिनांक तक प्रभावशील है)।

नाम क्रेता ** **श्रीमती उपमा श्रीवास्तव** आयु–वयस्क, पत्नी डॉ. प्रमोद श्रीवास्तव, निवासी–17, कम्फर्ट लेक शैल, चूनाभट्टी, कोलार रोड, भोपाल (म.प्र.) राष्ट्रीयता–भारतीय।

निरन्तर.................

प्रताप सिंह S/o श्री रूप सिंह
पवार नेहरू नगर भोपाल
व हे. कु. मान पाले श्रीमति
नारायणीबाई एवं रामचंद्र

...कार करते है कि तथा काथ
Sale ......विलेख का निष्पादन
किया गया है तथा प्रतिफल के
पूरे / ~~आंशिक~~ रू. 500,000/-
....
प्राप्त हो गये है तथा...... ...
....
मेरी उपस्थिति में चुकाए गये थे
और प्रतिफल की बकाया रकम तथा
..........बच गई है जो पंजीयन
प्राप्त होगी ।

रविन्द्र कुमार S/o आर. एन. कटियार भा.दी.धी.
प्रमोद S/o के. एन. श्रीवास्तव, श्यामला हिल्स, भोपाल

जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादक
की शिनाख्त के विषय में की गई
है । दिनांक 28 JUL 2011
A.K. Pandey
उप पंजीयक
भोपाल

विक्रय की जा रही भूमि का पूर्ण विवरण

जो कि एक किता (अविकसित/अव्यपवर्तित) भूमि, जिसका खसरा **क्रमांक–286/1,** ~~रकवा–0.820 हेक्टेयर में से 0.336 हेक्टेयर अर्थात् 0.84 एकड़,~~ भूमि इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है, भूमि स्थित **ग्राम–बेरखेड़ी बाज्याफ्त,** (मुख्य मार्ग से अन्दर), पटवारी हल्का क्रमांक–32, राजस्व निरीक्षक मण्डल–03, विकास खण्ड फन्दा, तहसील हुजूर, जिला भोपाल (म.प्र.) में स्थित है, जिसका भू–अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक एवं दो एल क्रमांक–ए–618792 है, जिसकी चतुर्थ सीमाऐं निम्नानुसार है–

दिशा पूर्व में	:	संपत्ति दीगर,
दिशा पश्चिम में	:	संपत्ति दीगर,
दिशा उत्तर में	:	संपत्ति दीगर,
दिशा दक्षिण में	:	संपत्ति दीगर,

उक्त भूमि को संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओं से घेरकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र का एक महत्वपूर्ण भाग है।

निरन्तर.................

31

Sub-Registrar
Bhopal

इस दस्तावेज के निष्पादक
प्रदीप श्री ....के अंगुठे का
निशान का आज दिनांक 28 JUL 2011
को लिया गया

A.K. Pandey
उप पंजीयक
भोपाल

4

****अन्य विवरण****

यह कि उक्त भूमि के हम विक्रेता संयुक्त रूप से मालिक, स्वामी, आधिपत्यधारी है, तथा उक्त कृषि भूमि हम विक्रेता के नाम भू–राजस्व विभाग में भूमि स्वामी के रूप में इन्द्राज है जिस पर विक्रेता का ही आधिपत्य, दखल, मालिकाना हक चला आ रहा है, जो हर प्रकार के विवाद, शासकीय/अशासकीय/अर्ध–शासकीय आदि से शुद्ध एवं पवित्र है, जो कहीं विक्रय, विक्रय अनुबंध, हस्तांतरण, बंधक, दान, वसीयत आदि में ग्रस्त नहीं है, तथा उक्त भूमि पर किसी न्यायालय, पंचायत, गृह निर्माण सहकारी संस्था, गृह निर्माण मण्डल, प्राधिकरण, बैंक, नजूल, भू–राजस्व विभाग, संघ या कोई अन्य संस्था, आदि में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है, और कोई कर, ऋण, भार आदि भी बकाया नहीं है।

यह कि उक्त कृषि भूमि के विक्रय से भू–राजस्व संहिता, अर्बन सीलिंग एक्ट, पंजीयन एक्ट, भू–दान, वक्फ बोर्ड, कृषि जोत सीमा अधिनियम, की किसी भी धारा का उल्लंघन नहीं होता है तथा उक्त भूमि अधिगृहित एवं अतिशेष घोषित नहीं की गयी है।

यह कि अब हम विक्रेता व हमारे मुख्तारआम उक्त भूमि को उक्त क्रेता को विक्रय कर दी है, और विक्रय की सम्पूर्ण राशि पृष्ठ एक पर लिखे अनुसार प्राप्त कर ली है, अब विक्रय मूल्य में से लेना कुछ भी शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि उक्त विक्रय भूमि की सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि प्राप्त होने के पश्चात् हम विक्रेता व हमारे मुख्तारआम ने उक्त भूमि पर से अपना आधिपत्य, दखल, मालिकाना हक आज दिनांक से हमेशा हमेशा के लिये हटा लिया है, और प्रत्यक्ष मौके पर उक्त क्रेता को उक्त भूमि का आधिपत्य, दखल, मालिकानी हक दे दिया है।

निरन्तर.................

यह कि अब आज दिनांक से उक्त विक्रय भूमि पर हम विक्रेता व हमारे मुख्तारआम या हमारे वारसान्, संतान, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि–आदि का कोई हित व संबंध नहीं रहा है, अब हम विक्रेता व हमारे मुख्तारआम या हमारे वारसान्, संतान, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि कोई भी उक्त भूमि के संबंध में कोई वाद–विवाद, झगड़ा, ज्यादा मांग आदि करे तो वह असत्य एवं अवैधानिक माना व समझा जावे।

यह कि उक्त विक्रय भूमि कुल या उसका कोई भाग, हम विक्रेता व हमारे मुख्तारआम की किसी त्रुटि या किसी की दावेदारी होने के कारण, उक्त क्रेता के आधिपत्य, दखल, मालिकाना हक से निकल जाती है तो हम विक्रेता व हमारे मुख्तारआम अपनी चल एवं अचल संपत्ति में से एकमुश्त हर्जा–खर्चा सहित उक्त राशि उक्त क्रेता को भुगतान करने के लिये पाबंद एवं जिम्मेदार रहेंगे।

यह कि उक्त विक्रय भूमि पर आज दिनांक से पूर्व का कोई भी बकाया राशि, कर, ऋण, भार आदि जो भी निकलेगा, उसको हम विक्रेता व हमारे मुख्तारआम भुगतान करने के लिये पाबंद एवं जिम्मेदार रहेंगे।

यह कि अब क्रेता इस विक्रय पत्र के माध्यम से उक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक स्वामिनी, आधिपत्यधारी हो गयी हैं, अब क्रेता उक्त भूमि का नामांतरण संबंधित कार्यालयों में अपने नाम का इन्द्राज करा लें, तथा नामांतरण हेतु हम विक्रेता व हमारे मुख्तारआम हर प्रकार का सहयोग भविष्य में बिना कोई राशि लिये देंने को पाबंद एवं जिम्मेदार रहेंगे।

यह कि अब क्रेता इस विक्रय पत्र के माध्यम से उक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक, स्वामिनी, आधिपत्यधारी हो गयी हैं, तथा वे उक्त भूमि को विक्रय, विक्रय अनुबंध, हस्तांतरण, बंधक, दान, वसीयत/उपयोग/उपभोग करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र हैं।

निरन्तर..............

34

6

अतः साथ राजी खुशी, बिना किसी भय एवं दबाव के, पूर्ण होश–हवास में, स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में, पूर्ण होश–हवाश में, निम्नलिखित दो साक्षी गणों के समक्ष पढ़कर, सुनकर, समझकर इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर कर, इसका पंजीयन करा दिया, जो प्रमाण रहे, समय पर काम आवे।

इति दिनांक–28/07/2011, भोपाल।

पक्षकारो के कथनानुसार मेरे द्वारा प्रारूपित

योगेन्द्र आचार्य
दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति क्रमांक–53, मोबाईल क्रमांक–9826011407

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रताप सिंह पँवार)
बहैसियत मुख्तारआम वास्ते विक्रेता

साक्षीगण :–

(1)
रविन्द्र कुमार ओझा आर० एन० उटिपार
भोपाल

हस्ताक्षर क्रेता

Upma Shrivastava
(श्रीमती उपमा श्रीवास्तव)

(2)

भोपाल

नोट :– विक्रय पत्र में कोई कांट–छांट नहीं है।

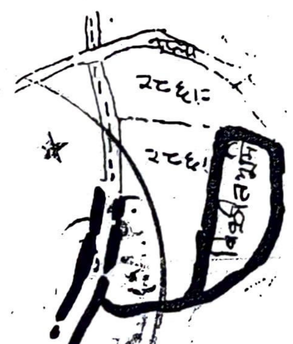
सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
भोपाल
28 JUL 2011

योगेन्द्र आचार्य प.(दस्तावेज लेखक)
उप पंजीयक कार्यालय जि. भोपाल
लायसेंस क्र. 53 पंजीयन क्रमांक
दिनांक 28/7/11 शुल्क
नियोजक का नाम श्रीमती उपमा श्रीवास्तव
Mo.: 9826011407 हस्ताक्षर

35

... नं० ३२

... २६०, २८६ ।



११।११।२००४

आ.प्र. नारायण तिवारी

36

दिनांक 28 JUL 2011 माह

पुस्तक क्रमांक 1 ग्रन्थ 37256

10 पृष्ठ 30-39 पर क्रमांक 1357 (1)

पंजीयत किया गया।

A.K. Pandey

(शु.प्र.)

8133/45

23 FEB 2018

23 FEB 2018

उप पंजीयक

भोपाल

A.K. Pandey

23 FEB 2018

104062

मुद्रांक शुल्क 14150

पंजीयन शुल्क 30

पृष्ठांकन शुल्क

तुलनाकार शुल्क

मिलान शुल्क

अन्य

14180

उप पंजीयक
भोपाल

सत्य प्रतिलिपि

23 FEB 2018

यह सत्यापित प्रतिलिपि मेरे द्वारा
दिनांक..........को फोटोकापी
कर जारी की गई।

23 FEB 2018

क्षेत्रीय कार्यालय
मध्य प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड
पर्यावरण परिसर,ई–5,अरेरा कॉलोनी,भोपाल
Telephone:- 0755-2466392 Email:-romppcb_bpl@rediffmail.com

क्रमांक 166 /क्षेका/प्रनिबो/2024 भोपाल, दिनांक 23/01 /2024

प्रति,

अनुविभागीय दण्डाधिकारी, (एसडीएम)
तहसील–हुजूर,
कार्यालय कलेक्टर,
भोपाल, (म0प्र0)

विषय :– माननीय एनजीटी के प्रकरण कमांक 07/2022 एवं 12/2022 सीजेड (सुभाष सी. पाण्डेय विरूद्ध म.प्र. शासन व अन्य) के संबंध में जानकारी प्रदान करने के संबंध में।

संदर्भ :– प्रकरण में संपन्न सुनवाई दिनांक 09.01.2024

उपरोक्त विषयांतर्गत लेख है कि, भोपाल स्थित केरवा रिर्जव वायर एवं कलियासोत रिर्जव वायर में अतिकमण के संबंध में माननीय एनजीटी के प्रकरण कमांक 07/2022 एवं 12/2022 सीजेड (सुभाष सी. पाण्डेय विरूद्ध म.प्र. शासन व अन्य) में दिनांक 09.01.2024 को संपन्न बैठक में पारित आदेश अनुसार रिसपांडेड नं. 15 से 15(ई) द्वारा प्रस्तुत ऐपलीकेशन नं. 06/2024 के संबंध में जानकारी चाही गई है । आदेश की प्रति इस पत्र के साथ संलग्न है। तत्संबंध में रिसपांडेड नं. 15 द्वारा प्रस्तुत ऐपलीकेशन नं. 06 के साथ प्रस्तुत प्रपत्र अनुसार प्रकरण में पार्टी नहीं बनायें जाने हेतु आवेदन प्रस्तुत किया है । उसके अनुसार यह भूमि उनके द्वारा विकय की जा चुकी है एवं पिटीशन से नाम हटाये जाने हेतु आवेदन प्रस्तुत किया है ।

कृपया लेख है कि, उपरोक्त संबंध में प्रस्तुत ऐपलीकेशन 06/2024 का अवलोकन कर यथा स्थिति से अवगत् करायें, ताकि तत्संबंध में माननीय एनजीटी को जानकारी प्रस्तुत की जा सकें ।

उपरोक्त प्रकरण की आगामी तिथि 15 फरवरी, 2024 नियत हैं । अतः कृपया 03 दिवस में जानकारी उपलब्ध कराने का कष्ट करें ।

संलग्न :– उपरोक्तानुसार ।

(बृजेश शर्मा)
क्षेत्रीय अधिकारी
म.प्र. प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,
भोपाल

कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी तहसील हुजूर जिला भोपाल

क्रमाक / 132/रीडर–1/24 भोपाल दिंनाक 19 /02/2024

प्रति,

श्री ब्रजेश शर्मा
क्षेत्रीय अधिकारी
म0प्र0प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,
भोपाल

विषयः–माननीय एनजीटी के प्रकरण क्रमांक 07/2022 एवं 12/2022 सीजेड (सुभाष सी.पाण्डेय विरूद्ध म0प्र0शासन व अन्य) के संबंध में जानकारी प्रदान करने के संबंध में।

संदर्भः–आपका पत्र क्रमांक /166/क्षेका/प्रनिबो/2024 भोपाल दिनांक 23.01.2024

विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र का अवलोकन करें। संदर्भित पत्र द्वारा भोपाल सिथत केरवा रिजर्व वायर एवं कलियासोत रिजर्व वायर में अतिक्रमण के संबंध में माननीय एनजीटी के प्रकरण क्रमांक 07/2022 एवं 12/2022 सीजेड (सुभाष सी.पाण्डेय विरूद्व म0प्र0शासन व अन्य) में दिनांक 09.01.2024 को संपन्न बैठक में पारित आदेश अनुसार रिसपांडेड न. 15 से 15 (ई) द्वारा प्रस्तुत एप्लीकेशन नं. 06/2024 के संबंध में जानकारी चाही गई है।

2– उक्त संबंध में तहसीलदार तहसील हुजूर भोपाल से जांच प्रतिवेदन प्राप्त किया गया है । तहसीलदार तहसील हुजूर भोपाल के पत्र क्रमांक/1722/प्रवा–3/2024 भोपाल दिनांक 14.02.2024 द्वारा प्रतिवेदन प्रस्तुत किया गया है जो अग्रिम कार्यवाही हेतु मूलतः संलग्न प्रेषित है।

संलग्नः–मूल प्रतिवेदन

अनुविभागीय अधिकारी
तहसील हुजूर भोपाल

कार्यालय तहसीलदार तहसील–हुजूर जिला भोपाल (म.प्र.)

क्रमांक / 1722 / प्रवा–3 / 2024 भोपाल दिनांक 14 .02.2024

प्रति,

अनुविभागीय अधिकारी महोदय
तहसील हुजूर
भोपाल

विषय – माननीय एनजीटी के प्रकरण क्रमांक 07 / 2022 एवं 12 / 2022 सीजेड (सुभाष सी0 पाण्डेय विरूद्ध म0प्र0 शासन व अन्य) के संबंध में जानकारी प्रदान करने के संबंध में।

संदर्भ – आपका पत्र क्रमांक 119 / रीडर / 2024 भोपाल दिनांक 13.02.2024 के पालन में।

––00––

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के पालन में माननीय एनजीटी के प्रकरण क्रमांक 07 / 2022 एवं 12 / 2022 सीजेड (सुभाष सी पाण्डेय विरूद्ध म0प्र0 शासन व अन्य) में प्रस्तुत एप्लीकेशन क्रमांक 06 / 2024 का अवलोकन कर यथास्थिति से अवगत कराने हेतु निर्देशित किया गया है। जिसके संबंध में पटवारी ग्राम से जांच प्रतिवेदन लिया गया।

यह कि प्रकरण में रेस्पोन्डेंट क्रमांक 15 के द्वारा एप्लीकेशन क्र. 06 प्रस्तुत कर भूमि विक्रय किए जाने से पिटीशन से नाम विलोपित करने संबंधी आवेदन पेश किया है। केरवा जलाशय के एफटीएल के बाहर 33 मीटर परिधि में किए गए अतिक्रमण की सूची में डॉ0 प्रमोद श्रीवास्तव की भूमि खसरा क्रमांक 286 / 1 / 1 रकबा 0.336हे0 में से 0.060हे0 में से कच्चा मकान टीन शेड 300 वर्गफीट पर निर्मित होने से नाम दिया गया था। स्थल पर इस भूमि के अंशभाग पर टीजीआई इंसिगनिया रिसोर्ट निर्मित है।

वर्तमान अभिलेख अनुसार भूमि खसरा क्रमांक 286 / 1 / 1 रकबा 0.404हे0, 286 / 1 / 2 रकबा 0.336हे0 भूमि नारायणी बेवा जमनाप्रसाद श्रीमती सुशीला बाई पत्नी अर्जुन सिंह श्रीमती मीराबाई पत्नी कन्छेदीलाल, खेमचन्द पुत्र गंगाराम, व दुर्गाशंकर आ0 मिश्रीलाल श्रीमती लक्ष्मीबाई पत्नी बंशीलाल ग्यारसीबाई नाबा पुत्री बंशीलाल गोलू शुभम नीरज नाबा पुत्र बंशीलाल संरक्षक मां लक्ष्मीबाई हिस्सा 0.404हे0 हिस्सा बराबर एवं **श्रीमती उपमा श्रीवास्तव पत्नी प्रमोद श्रीवास्तव निवासी चूनाभट्टी भोपाल हिस्सा 0.336हे0 भूमिस्वामी** के नाम से दर्ज है।

अतः उपरोक्तानुसार जांच प्रतिवेदन श्रीमान की ओर सादर प्रेषित है।

तहसीलदार
तहसील हुजूर, भोपाल

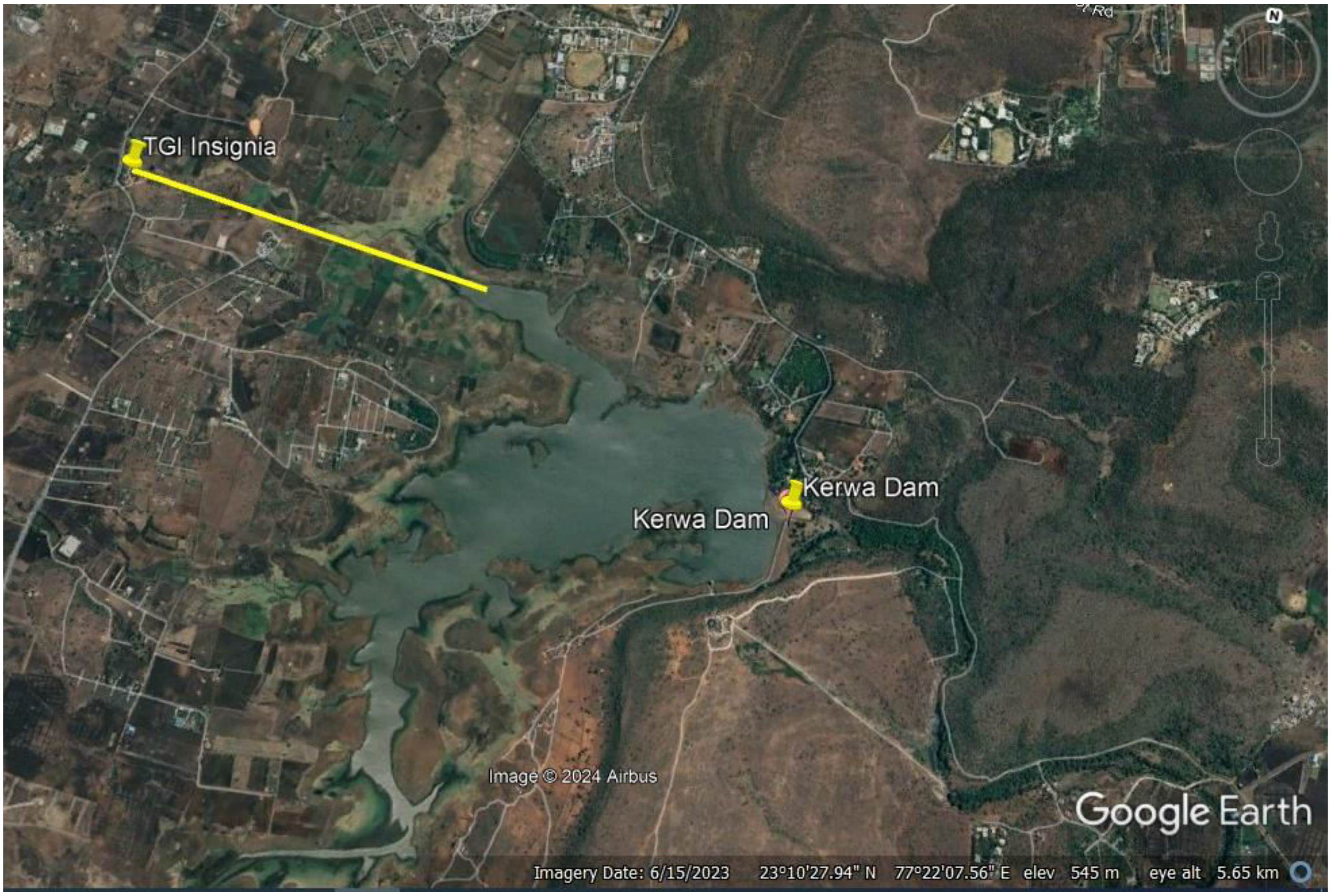
Photographs of TGI Insignia (OA No 07/2022)

Dated 13/02/2024

Latitude: 23.175771
Longitude: 77.34394
Elevation: 537.67±6 m
Accuracy: 10.6 m
Time: 02-13-2024 14:30
Powered by NoteCam

Latitude: 23.175922
Longitude: 77.344693
Elevation: 537.47±2 m
Accuracy: 4.3 m
Time: 02-13-2024 14:48
Powered by NoteCam

Google Earth Map of TGI Insignia and Kerwa Reservoir



क्षेत्रीय कार्यालय
मध्यप्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड
पर्यावरण परिसर, ई–5, अरेरा कॉलोनी भोपाल (म.प्र.)
Phone No. 0755&2466392 | E-mail :- romppcb_bpl@rediffmail.com

LiFE Lifestyle for Environment

क्रमांक 297 /क्षेका/प्रनिबो/फाइल नं. भोपाल, दिनांक 14/02 /2024

प्रति,

संचालक,
डॉ. प्रमोद श्रीवास्तव,
मेसर्स टीजीआई इनसिगनिया रिसोर्ट एण्ड विला,
129, बेड़खेड़ी बैयाफत, कुशलपुरा मैन रोड़,
तहसील–हुजूर, जिला भोपाल (म.प्र.)–462044

विषयः– जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम 1974 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम 1981 के तहत् सम्मति प्राप्त करने बावत्।

----00----

उपरोक्त विषयान्तर्गत **मेसर्स टीजीआई इनसिगनिया रिसोर्ट एण्ड विला**, 129, बेड़खेड़ी बैयाफत, कुशलपुरा मैन रोड़, तहसील हुजूर जिला भोपाल का निरीक्षण क्षेत्रीय कार्यालय म.प्र. प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड के अधिकारी/कर्मचारी द्वारा दिनांक 13.02.2024 को किया गया। निरीक्षण दौरान आपकी इकाई का संचालन जल (प्रदूषण निवारण एवं नियंत्रण) अधिनियम 1974 एवं वायु (प्रदूषण निवारण एवं नियंत्रण) अधिनियम 1981 के तहत् बिना स्थापना एवं संचालन सम्मति के किया जा रहा है।

तत्संबंध में लेख है कि इकाई को जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम 1974 की धारा 25/26 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम 1981 की धारा 21 के तहत् बोर्ड से सम्मति प्राप्त करना अनिवार्य है।

उक्त के संबंध मे बोर्ड की बेवसाईट www.mppcb.mp.gov.in पर जाकर ऑनलाईन आवेदन अतिशीघ्र प्रस्तुत कर, सम्मति प्राप्त करें। अन्यथा बोर्ड आपकी इकाई के विरूद्ध वैधानिक कार्यवाही हेतु बाध्य होगा।

(बृजेश शर्मा)
क्षेत्रीय अधिकारी

Annexure II

कार्यालय तहसीलदार तहसील–हुजूर जिला भोपाल (म.प्र.)

क्रमांक / 58 /प्रवा–3/2024 भोपाल दिनांक 14 .03.2024

प्रति,

श्री बृजेश शर्मा
क्षेत्रीय अधिकारी
म0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, भोपाल

विषय – माननीय एनजीटी के प्रकरण क्रमांक 07/2022 एवं 12/2022 सीजेड (सुभाष सी.पाण्डेय विरूद्ध म0प्र0 शासन व अन्य) के संबंध में जानकारी प्रदान करने के संबंध में।

संदर्भ – आपका पत्र क्रमांक 864/तकनीकी/एनजीटी/प्रनिओ/24 भोपाल दिनांक 20.02.2024

––00––

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के पालन में माननीय एनजीटी के प्रकरण क्रमांक 07/2022 एवं 12/2022 सीजेड (सुभाष सी पाण्डेय विरूद्ध म0प्र0 शासन व अन्य) में प्रस्तुत एप्लीकेशन क्रमांक 06/2024 का अवलोकन कर यथास्थिति से अवगत कराने हेतु निर्देशित किया गया है। जिसके संबंध में पटवारी ग्राम से जांच प्रतिवेदन लिया गया।

यह कि प्रकरण में रेस्पोन्डेंट क्रमांक 15 के द्वारा एप्लीकेशन क्र. 06 प्रस्तुत कर भूमि विक्रय किए जाने से पिटीशन से नाम विलोपित करने संबंधी आवेदन पेश किया है। केरवा जलाशय के एफटीएल के बाहर 33 मीटर परिधि में किए गए अतिक्रमण की सूची में डॉ0 प्रमोद श्रीवास्तव की भूमि खसरा क्रमांक 286/1/1 रक़बा 0.336हे0 में से 0.060हे0 में से कच्चा मकान टीन शेड 300 वर्गफीट पर निर्मित होने से नाम दिया गया था। स्थल पर इस भूमि के अंशभाग पर टीजीआई इंसिगनिया रिसोर्ट निर्मित है।

वर्तमान अभिलेख अनुसार भूमि खसरा क्रमांक 286/1/1/1 रकबा 0.404हे0, 286/1/1/2 रकबा 0.336हे0 भूमि नारायणी बेवा जमनाप्रसाद श्रीमती सुशीला बाई पत्नी अर्जुन सिंह श्रीमती मीराबाई पत्नी कन्छेदीलाल, खेमचन्द पुत्र गंगाराम, व दुर्गाशंकर आ0 मिश्रीलाल श्रीमती लक्ष्मीबाई पत्नी बंशीलाल ग्यारसीबाई नाबा पुत्री बंशीलाल गोलू शुभम नीरज नाबा पुत्र बंशीलाल संरक्षक मां लक्ष्मीबाई हिस्सा 0.404हे0 हिस्सा बराबर एवं **श्रीमती उपमा श्रीवास्तव पत्नी प्रमोद श्रीवास्तव निवासी चूनाभट्टी भोपाल हिस्सा 0.336हे0 भूमिस्वामी** के नाम से दर्ज है।

अतः उपरोक्तानुसार जांच प्रतिवेदन श्रीमान की ओर सादर प्रेषित है।

संलग्न – खसरा अभिलेख।

तहसीलदार
तहसील हुजूर, भोपाल

पृ0क्र0/ 59 /प्रवा–3/2024 भोपाल दिनांक 14 .03.2024

प्रतिलिपिः–

1. श्रीमान अनुविभागीय अधिकारी महोदय, हुजूर, भोपाल की ओर सादर प्रेषित।

तहसीलदार
तहसील हुजूर, भोपाल

Scanned with CamScanner

मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख

खसरा

प्ररूप एक (नियम 6 देखिए)

मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम, 2020

CLR No. : 11101018501

ग्राम: बेरखेड़ी बाज्यफ्त			पटवारी हल्का: बरखेड़ी बाज्यापत			तहसील: हुजूर			जिला: भोपाल		वर्ष: 2023-2024
भूमि के भाग की यूनिक आईडी	भूमि के भाग का प्रकार (सर्वेक्षण संख्यांक /ब्लॉक संख्यांक)	भू-खण्ड संख्यांक (ब्लॉक की दशा में)	1. क्षेत्रफल (हेक्टेयर/वर्ग मीटर में) 2. भूमि उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है 3. भू-राजस्व/भू-भाटक (रु. में)	1. भूमिस्वामी का नाम, उसकी माता /पिता / पति का नाम तथा निवास का पता 2. शासकीय भूमि	प्रत्येक भूमि स्वामी का अंश	1. सरकारी पट्टेदार का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता 2. पट्टे की अवधि 3. पट्टे के अधीन क्षेत्र	मौरूसी कृषक (यदि कोई हो) का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता	भूमि पर विल्लंगम तथा प्रभार 1. बंधक 2. दृष्टिबंधक 3. भू-अर्जन प्रक्रियाधीन	फसल के ब्यौरे: फसल 1. खरीफ 2. रबी 3. जायद 4. अन्य	फसल के ब्यौरे: फसल के अधीन क्षेत्रफल	1. भूमि के सिंचाई संबंधी प्रास्थिति 2. भूमि पर संरचना /वृक्ष 3. अन्य अभियुक्तियाँ 4. वर्ष के दौरान कॉलम संख्या (1) से (9) तक में प्रविष्टियों में सुधार के आदेश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1519890647 815GD5DAAZ2PH9	286/1/1/1 (S)		0.4040 हेक्टेयर कृषि रु.0.00	नारायणी वैवा जमनाप्रसाद श्रीमती सुशीलाबाई पत्नी अर्जुन सिंह श्रीमती मीराबाई पत्नी कन्छेदीलाल खेमचन्द पुत्र गंगाराम व दुर्गाशंकर आ मिश्रीलाल श्रीमति लक्ष्मीबाई पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी							ना पं क्र 03 आ दि 28.12.2017 के अनुसार
				पत्नि बंशीलाल ग्यारसीबाई ना बा पुत्री बंशीलाल गोलू शुभम नीरज ना बा पुत्र बंशीलाल संरक्षक मा लक्ष्मीबाई पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	हि 0.404 हेक्टर हि बराबर						
				श्रीमती उपमा श्रीवास्तव पत्नी प्रमोद श्रीवास्तव पता नि.चुनाभटी भोपाल भूमि स्वामी	हि.0.336 हैक्टर						

specimen copy

शासकीय उपयोग हेतु।

Vishal P.H.No.48

Scanned with CamScanner

मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख

खसरा

प्ररूप एक (नियम 6 देखिए)

मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम, 2020

CLR No. : 11101018537

ग्रामः बेरखेड़ी बाज्यफ्त			पटवारी हल्काः बरखेड़ी बाज्याफ्त			तहसीलः हुजूर			जिलाः भोपाल		वर्षः 2023-2024
भूमि के भाग की यूनिक आईडी	भूमि के भाग का प्रकार (सर्वेक्षण संख्यांक /ब्लॉक संख्यांक)	भू-खण्ड संख्यांक (ब्लॉक की दशा में)	1. क्षेत्रफल (हेक्टेयर/वर्ग मीटर में) 2. भूमि उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है 3. भू-राजस्व/भू-भाटक (रु में)	1. भूमिस्वामी का नाम, उसकी माता /पिता / पति का नाम तथा निवास का पता 2. शासकीय भूमि	प्रत्येक भूमि स्वामी का अंश	1. सरकारी पट्टेदार का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता 2. पट्टे की अवधि 3. पट्टे के अधीन क्षेत्र	मौरूसी कृषक (यदि कोई हो) का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता	भूमि पर विल्लंगम तथा प्रभार 1. बंधक 2. दृष्टिबंधक 3. भू-अर्जन प्रक्रियाधीन	फसल के ब्यौरे: फसल 1. खरीफ 2. रबी 3. जायद 4. अन्य	फसल के अधीन क्षेत्रफल	1. भूमि के सिंचाई संबंधी प्रास्थिति 2. भूमि पर संरचना /वृक्ष 3. अन्य अभियुक्तियाँ 4. वर्ष के दौरान कॉलम संख्या (1) से (9) तक में प्रविष्टियों में सुधार के आदेश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1519890658 815GD5DAAZ2PH0	286/1/1/2 (S)		0.3360 हेक्टेयर व्यावसायिक रु.13440.00	नारायणी वैवा जमनाप्रसाद श्रीमती सुशीलाबाई पत्नी अर्जुन सिंह श्रीमती मीराबाई पत्नी कन्छेदीलाल खेमचन्द पुत्र गंगाराम व दुर्गाशंकर आ मिश्रीलाल श्रीमति लक्ष्मीबाई पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी							व्यपवर्तन की सूचना क्र.22012600941 चालान क्र. राशि रु. 154560 दिनांक की पुष्टि उपखण्ड अधिकारी हुजूर के द्वारा दिनांक 07/11/2021 को की गयी ना पं क्र 03 आ दि 28.12.2017 के अनुसार
				पत्नि बंशीलाल ग्यारसीबाई ना बा पुत्री बंशीलाल गोलू शुभम नीरज ना बा पुत्र बंशीलाल संरक्षक मा लक्ष्मीबाई पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	हि 0.404 हेक्टर हि बराबर						
				श्रीमती उपमा श्रीवास्तव पत्नी प्रमोद श्रीवास्तव पता नि.चुनाभटी भोपाल भूमि स्वामी	हि.0.336 हैक्टर						

specimen copy

शासकीय उपयोग हेतु।
Vishal
RH448

Scanned with CamScanner